



84100/05.08.2020

Aprob,
PRIMAR,
Constantin Toma

**Raport de implicare a publicului în Etapa Pregătitoare
cu privire la intenția de elaborare a unui PUD și a obiectivelor acestuia pentru
„CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE”
amplasat în municipiul Buzău, str. Sfântul Sava de Buzău, nr. 4**

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism :

Se întocmește **Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare** – informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a unui PUD, aferent pentru documentația :

Plan Urbanistic de Detaliu - « Construire braserie cu linie de autoservire » cu regim de înălțime P+1 nr. înregistrare : - 61970/2020

- amplasament : - str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației), nr. 4
- beneficiar : - S.C. ROBINIO EVENTS SRL
- proiectant : - SC PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT SRL
arh. Tomoiu Ana

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariabuzau.ro al Primăriei Municipiului Buzău, a anunțului public nr. 67569/2020 cu proces verbal afișare nr. 68116/2020 privind intenția de elaborare PUD.

2. Afișarea anunțului la avizierul Primăriei Municipiului Buzău, cu proces verbal de afișare nr. 68113/2020.

3. Documentația depusă conține, certificat de urbanism nr. 427/03.05.2019, extras de carte funciară pentru informare nr. 66285, act de dezmembrare nr. 1343/01.09.2016, memoriu general PUD și planuri desenate (plan încadrare în teritoriu ; situația existentă ; reglementări urbanistice ; proprietate asupra terenurilor ; reglementări edilitare). De asemenea, la dosarul PUD au fost atașate fotografiile ale panoului cu anunțul pentru propunerea de investiție, amplasat pe terenul ce a generat PUD, precum și anunțul publicat în ziarul local « Viața Buzăului ».

4. Terenul pentru care se solicită Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan al municipiului Buzău, zona centrală a municipiului Buzău, UTR 1 str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației), nr. 4 cu număr cadastral 66285, cu o suprafață măsurată de 306 mp conform extrasului de carte funciară nr. 66285.

Terenul beneficiarului S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. are acces la strada Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației) de 13,41 m.

Beneficiarul S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. dorește să construiască o braserie cu linie de autoservire, **regim de înălțime P+1E**, pe terenul proprietate personală, situat în intravilan municipiul Buzău, str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației), nr.4, nr.cad. 66285.

Accesul în incintă se va face doar din arteră principală de circulație din zonă, strada Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației) – drum public. Aleea aferentă Parcului "Ștefan Frățilă" este o alea pietonală cu caracter necarosabile, nu este destinată circulației auto sau pentru mijloacele de intervenție. Servitutea de circulație notată în CF nr. 66285, este exclusiv pietonală și va deservei accesul la Palatul Copiilor, nr. Cad. 60587 și 60588. Acest acces nu trebuie să se întretaie sau să stânjenească reciproc, urmărindu-se protejarea circuitelor personalului pentru braserie, aprovizionare, depozitarea/evacuarea deșeurilor de pe platformele gospodărești amenajate, etc.



Braseria este tipul de alimentație publică, dotată pentru asigurarea prezenței de mai lungă durată a consumatorilor, servirea se face la teighea sau măsuțe, oferind un confort sporit. Se servesc produse gătite sau preparate pe loc și băuturi alcoolice sau nealcoolice. Pentru acest tip de construcție se vor gura accese carosabile separate pentru consumatori, personal, aprovizionare, evacuare deșeuri, etc. Vor amenajate alei carosabile în interiorul amplasamentului, platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale, separate de aleile carosabile destinate consumatorilor. Locurile de parcare vor fi prevăzute conform HG 525/1996, respectiv, un loc de parcare la 5-10 locuri la masă, la care se vor adăuga spații de parcare sau garare a vehiculelor proprii, amplasate independent de parcajele clienților, în incinta amplasamentului. De asemenea, se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ, conform legislației în vigoare.

Aliniamentul construcției spre str. Sfântul Sava de la Buzău (de 0,40 m) este mult prea mic (a se vedea aliniamentele străzii în profil transversal - sediile bancare BRD, BCR, Agenția de Mediu Buzău) și aliniament parcare propusă (1,80 m).

Se va corela bilanțul teritorial în incintă, între partea scrisă și partea desenată (planșa A3-Reglementări urbanistice). La documentația PUD, se va atașa un studiu de altimetrie urbană, având în vedere amplasarea în zona central, a construcției.

Pe amplasamentul pe care a fost propusă construirea braseriei, sunt situate rețele electrice, conducte de apă și canalizare, ce vor fi deviate de beneficiar pe cheltuiala acestuia.

5. Conform declarației dată de investitor, terenul pentru care se solicită PUD, are următoarele învecinătăți: Palatul Copiilor, Parcul "Ștefan Frățilă", str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației), teren privat - Brebeanu Robert Ninel.

La dosarul de solicitare a Planului Urbanistic de Detaliu « Construire braserie cu linie de autoservire » fost atașată adresa nr. 67630/25.06.2020 din partea Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Citații, prin care se exprimă **dezacordul** pentru realizarea construcției cu destinația de braserie, din următoarele motive:

- Întrucât terenul generator PUD se învecinează cu Palatul Copiilor, unitate școlară de învățământ și educație alternativă și extrașcolară, conform H.G. nr. 128/1994 „pe trotuarele sau pe aleile de acces în aceste unități, se interzice comercializarea ori expunerea spre vânzare a băuturilor alcoolice”;
- Se are în vedere și vecinătatea cu parcul, zonă cu mulți copii și tineri precum și generarea de trafic suplimentar într-o zonă și așa foarte aglomerată.

6. Pentru redactarea acestui raport de implicare a publicului în etapa pregătitoare PUD pentru Construire braserie cu linie de autoservire» din str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației), nr. 4, au fost respectate prevederile legale de identificare a eventualelor propuneri ca urmare a procesului de formare publică. Nu au fost înregistrate alte mențiuni sau propuneri cu ajutorul cărora să se poată identifica alte nevoi imediate în zona studiată.

Prezentul raport va fi atașat ca anexă la documentația ce va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău, însoțit de un raport al structurii de specialitate.

Arhitect șef,
arh. Victor Tîrlea

Șef serviciu,
Cristina Stoicescu

Responsabil informare,
Elena Diaconiță